



АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## О КОМПАНИИ

---

Управляющая компания N1 Аренда более 25 лет на рынке аренды и обслуживания коммерческой и производственной недвижимости. Общая площадь зданий и офисных помещений — более 150 тысяч кв.м.

Предлагаем успешные решения для вашего бизнеса в Москве, Московской области, Сочи и Кисловодске.



# НАШИ ЦЕННОСТИ

## ОПЫТ

Более 25 лет на рынке  
коммерческой недвижимости

## ПРОФЕССИОНАЛИЗМ

Решаем все вопросы клиентов: от  
подбора до организационной  
деятельности

## ВЫГОДА

Решаем все вопросы клиентов: от  
подбора до организационной  
деятельности

## НАДЕЖНОСТЬ

Всегда прозрачные и понятные  
условия сотрудничества

БИЗНЕС-ЦЕНТР

---

«ВАРШАВСКОЕ, 36»



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

---

**В**

Класс

**15 000 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**2-5**

Этажность

**100**

Машиномест

# РАСПОЛОЖЕНИЕ

ш. Варшавское, дом 36

**5**

минут пешком от ст.м. «Нагатинская»,  
ж/д станция Нижние Котлы

**20**

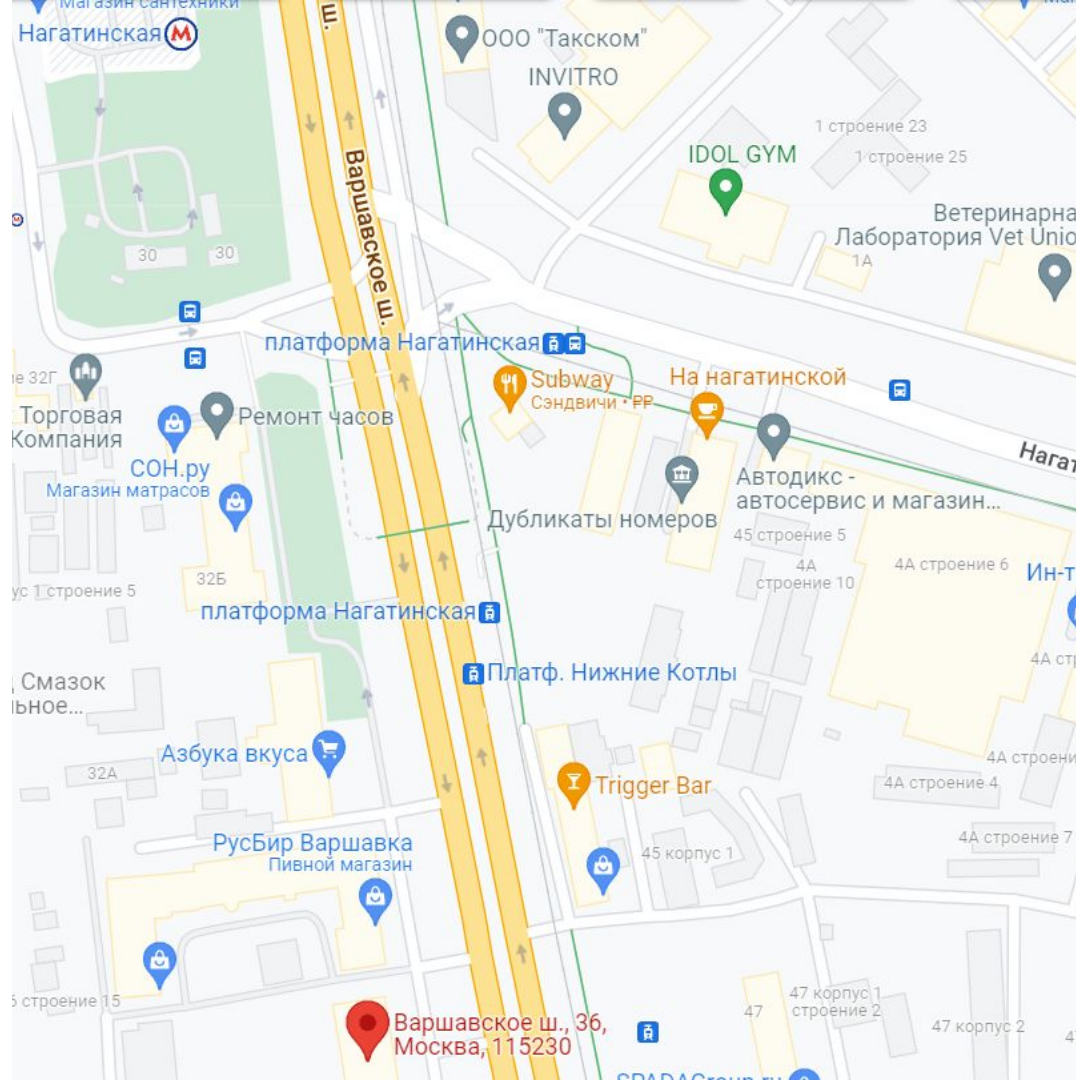
минут ходьбы от станции МЦК Верхние  
Котлы

**10**

минут до ТТК на автомобиле

**20**

минут на автомобиле до МКАД





# ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Автоматическая система  
пожарной сигнализации

Кондиционирование

Провайдеры на территории:  
«Ростелеком», «МГТС»,  
«Билайн»

Приточно-вытяжная вентиляция

Приватная охраняемая территория с  
видеонаблюдением

Въезд через шлагбаум

## ОКРУЖЕНИЕ

---

На территории бизнес-центра «Варшавка,36» работают столовая и кафе. В соседнем здании размещается супермаркет. В шаговой доступности расположены медицинский центр, аптека, банковское отделение.































# НАШИ РЕЗИДЕНТЫ

---



*INVITRO*



Ростелеком



# КОНТАКТЫ

---

Москва, ул. Нагатинская, 1

+7 (495) 741-11-14

[arenda@ng-1.ru](mailto:arenda@ng-1.ru)

